



PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN Y/O DIFUSIÓN

centenario
industrial

Macropolis consolida a Lurín como nuevo clúster industrial

Con 980 hectáreas, la zona industrial acogerá grandes empresas que impulsarán el trabajo y la economía del lugar. Además, permitirá que estas aumenten su capacidad productiva.

Tal como ocurrió hace 17 años cuando inició un boom económico en Lima Norte, hoy, un fenómeno similar sucede al sur de la capital. Su potencial ha llamado la atención de universidades que construyen modernos edificios y también de grandes malls, importantes tiendas por departamento o bancos que invierten en Villa el Salvador, Villa María del Triunfo, San Juan de Miraflores o Lurín. Este último distrito ahora destaca porque está atrayendo a inmobiliarias que construyen condominios familiares y a la primera ciudad industrial del Perú: Macropolis.

"Ante el deficiente crecimiento urbano de Lima y la superposición de zonas industriales, muchas empresas han migrado al sur chico. De esta forma, las industrias escapan de problemas como la falta de terrenos para crecer o los elevados precios del metro cuadrado. Esto ha permitido mejoras viales y un mayor flujo de visitantes. Con el incremento de obras, se espera el aumento de más puestos de trabajo", dice Carlos Conroy, gerente de la división Industrial de Centenario, grupo inmobiliario que impulsa Macropolis.

600 MIL

habitantes

viven en la zona de influencia de la ciudad industrial. En el lugar hay centros comerciales, supermercados, grifos, bancos, entre otros.



▲ Las 980 hectáreas que tiene la ciudad industrial de Macropolis equivale al área del distrito de San Borja.



- 1 Se ubica a **40 minutos** del centro financiero de Lima. Tiene acceso desde la Panamericana sur, avenida Portillo y avenida Industrial.
- 2 Su diseño está pensado para el funcionamiento de **plantas industriales**. Incluye vías anchas y control con pódicos de seguridad.
- 3 Macropolis cuenta con lotes desde **1,000 m²**.
- 4 La inversión total para su desarrollo asciende a **S/440 millones**. En el 2016, invirtieron S/34 millones y este 2017 se tiene proyectado más de S/100 millones.

842,522

empresas y pymes

existen en Lima Metropolitana. El 12% se ubican en Lima Sur.

PRIMERA ZONA INDUSTRIAL PLANIFICADA

Macropolis se trata de una ciudad industrial planificada y organizada con 980 hectáreas de terreno, ubicado en Lurín. La inversión para el desarrollo de la ciudad industrial asciende a S/440 millones. Tiene como ventajas su ubicación —a 40 minutos del centro financiero de San Isidro— vías anchas e intercambios viales que facilitan el acceso a las plantas industriales que se construirán allí y la disponibilidad.



▲ Macropolis le permitirá a su empresa desarrollar nuevas capacidades logísticas.

La idea de Macropolis surgió en 1997 ante la saturación de las zonas industriales de Lima, tradicionalmente ubicadas en Chorrillos o a lo largo de la avenida Argentina. Su crecimiento desordenado se debió a que las industrias se mezclaban con las urbanas. No había planificación y se generaba caos. Por ello, Centenario adquirió 1,000 hectáreas en Lurín, área equivalente al distrito de San Borja.

Más información:

☎ 616-9020
✉ macropolis@centenario.com.pe
🌐 macropolis.com.pe